



Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders besluit om een deel van de krimpgeboden voor de regio Maastricht-Heuvelland toe te kennen aan de gemeenten Meerssen en Eijsden-Margraten.

De gemeente Maastricht is namens de regio Maastricht-Heuvelland budgethouder voor de zogenaamde krimpgeboden die door het Rijk beschikbaar worden gesteld om de gevolgen van de bevolkingskrimp en vergrijzing op te vangen. Jaarlijks is er een bedrag van € 844.000 beschikbaar voor de regio Maastricht-Heuvelland. Deze krimpgeboden worden ingezet om leegstand van maatschappelijk vastgoed tegen te gaan.

De regio-gemeenten kunnen voorstellen indienen die getoetst en geaccordeerd worden in het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen regio Maastricht-Heuvelland. In het overleg van 24 november 2016 is besloten om € 77.516,- toe te kennen aan de gemeente Meerssen voor het realiseren van een kindcentrum en € 389.674,16 voor de gemeente Eijsden-Margraten voor groot onderhoud en bouwkundige kosten voor de herbesteding van het voormalige schoolgebouw Noorbeek en voormalige peuterspeelzaal Sint Geertruid.

Beslispunten

1. Besluiten tot toekenning aan de gemeente Meerssen van een bedrag ad € 77.516,00 voor 2016 voor het realiseren van Kindcentrum Meerssen.
2. Besluiten tot toekenning aan de gemeente Eijsden-Margraten van een jaarlijks bedrag ad € 52.913,00 over de periode 2016 tot en met 2020 voor groot onderhoud voor herbesteding voormalig schoolgebouw Noorbeek en voormalige peuterspeelzaal Sint Geertruid.
3. Besluiten tot toekenning aan de gemeente Eijsden-Margraten van een bedrag ad € 50.043,66 over 2016 en 2017 en € 25.021,84 over 2018 voor bouwkundige kosten voor herbesteding voormalig schoolgebouw Noorbeek en voormalige peuterspeelzaal Sint Geertruid.

Besluit Burgemeester en Wethouders 4 april 2017:

Conform.



1. Aanleiding

De gemeente Maastricht ontvangt een decentralisatie-uitkering van € 0,844 mln. per jaar gedurende de periode 2016-2020 in relatie tot de opgave in de regio Maastricht-Heuvelland vanwege de krimp. Ter uitvoering van de notitie inzet krimpgebieden voor de regio Maastricht-Heuvelland dd. 9 juni 2016 worden de projecten van de gemeenten Meerssen en Eijsden-Margraten goedgekeurd en de financiële bijdrage toegekend.

2. Context

Als onderdeel van de septembercirculaire 2015 heeft de gemeente Maastricht een decentralisatie-uitkering ontvangen van € 0,844 mln. per jaar gedurende de periode 2016-2020 in relatie tot de opgave in de regio Maastricht-Heuvelland vanwege de krimp. Het kabinet hanteert een definitie waarbij sprake is van een krimpregio indien de regio een geprognosticeerde huishoudensdaling kent van tenminste 2,5% in 2040. Vanuit het oogpunt van kostenoriëntatie wordt de decentralisatie-uitkering aan één gemeente toegekend, die de uitkering ontvangt voor alle gemeenten in de krimpregio.

In het regionaal overleg Wonen en Ruimte is besloten de inzet te koppelen aan concrete voorstellen in de opgave van het Maatschappelijk Vastgoed. De hiervoor opgestelde regeling voor de inzet van de krimpgebieden in de periode 2016-2020 is door uw College vastgesteld op 5 juli 2016. Volgens de regeling worden de aanvragen na een positief advies van Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen ter formele besluitvorming voorgelegd aan uw College als formeel beslisorgaan in de vorm van een concreet subsidiebesluit in de zin van de Algemene Wet Bestuursrecht.

Als onderdelen van de regeling is er een procedure vastgesteld en zijn er criteria om in aanmerking te komen voor een bijdrage uit de krimpgebieden.

Procedure:

- 4 keer per jaar kunnen projectvoorstellen worden ingediend voor goedkeuring in het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen;
- in het ambtelijk overleg Ruimte & Wonen worden de projectvoorstellen voorafgaand getoetst;
- na positieve advisering door Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen wordt de aanvraag door de gemeente Maastricht als trekker aan het college ter formele besluitvorming voorgelegd.

Criteria:

- Het project past binnen de definitie en het betreft maatschappelijk vastgoed gericht op onderwijs, gymzalen, buitensportaccommodaties en gemeenschapsvoorzieningen/huizen;



- herbestemming dient binnen gemeentelijk en regionaal beleid te passen o.a. programmatische POL kaders en de uitwerking daarvan in regionale structuurvisies;
- businesscase dient vastgesteld te zijn door het college van de aanvragende gemeente; er moet een fysiek resultaat te zijn (dus geen studies, visies, onderzoeken, e.d.);afboeking mag hierbij maximaal 25% zijn:
- verantwoording dient plaats te vinden via reguliere jaarrekeningcontrole van de desbetreffende gemeente waarbij de accountant specifiek kijkt naar de besteding van deze projectmiddelen.

Financiële kaders:

Verdeelsleutel van de krimpelingen op basis van inwoneraantal per 1-1-2016;

Inwonertal per 1-1-2016 (CBS)		Krimpelingen € 844.000					
Maastricht	Meerssen	Eijsden- Margraten	Valkenburg aan de Geul	Gulpen- Wittem	Vaals	Totaal	
122.538	19.046	25.128	16.512	14.526	9.623	207.373	inwoners
€ 498.724	€ 77.516	€ 102.269	€ 67.203	€ 59.120	€ 39.165	€ 844.000	jaar
€ 2.493.624	€ 387.582	€ 511.349	€ 336.016	€ 295.601	€ 195.826	€ 4.220.000	jaar

- de gelden mogen per gemeente over de jaren worden meegenomen voor de periode 2016-2020;
- gemeenten krijgen de gelden per jaar overgemaakt op basis van een goedgekeurd project;
- indien gemeenten de gelden eerder nodig hebben dienen zij dit zelf voor te financieren;
- projecten dienen gerealiseerd te zijn binnen de periode 2016-2020;
- gelet op de realisatie in 2020 is 2019 het laatste jaar waarin aangevraagd kan worden, met uitzondering van aanvragen ten behoeve van vrijgevallen middelen;
- indien een gemeente geen aanvraag indient c.q. een project niet realiseert (in 2020) vallen de resterende gelden per 1-1-2020 vrij t.b.v. de andere gemeenten naar rato van het inwoneraantal die daarvoor uiterlijk 1-3-2020 een nieuwe aanvraag kunnen indienen;
- per 1-1-2021 vallen eventueel de resterende middelen vrij aan de gemeente Maastricht.

De projectvoorstellen van de gemeenten Eijsden en Meerssen zijn in het portefeuillehoudersoverleg van 24 november 2016 behandeld en geaccordeerd. De voorstellen betreffen een realisatie van een kindcentrum in Meerssen alsook een herbestemming van een schoolgebouw in Noorbeek en een voormalige peuterspeelzaal in Sint Geertruid. De projectvoorstellen zijn goedgekeurd, waarvoor de financiële bijdrage ad € 77.516,00 voor de gemeente Meerssen over 2016 is geaccordeerd. Voor de



gemeente Eijsden- Margraten worden jaarlijks € 52.913,00 over de periode 2016 tot en met 2020 respectievelijk € 50.043,66 over 2016 en 2017 en € 25.021,84 over 2018 toegekend.

Met voorliggend voorstel wordt toekenning en verantwoording formeel vastgelegd

Overleg over de uitvoering van de regeling heeft plaatsgevonden met Concernzaken/Juridische zaken op 21 maart 2017.

3. Gewenste situatie

Niet van toepassing.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Uitbetaling van de krimp gelden aan de gemeenten Meerssen en Eijsden-Margraten betreft een uitbetaling uit een budget waarvoor de gemeente Maastricht als centrumgemeente budgethouder is en een decentralisatie-uitkering van € 0,844 mln. per jaar gedurende de periode 2016-2020 ontvangt in relatie tot de opgave in de regio Maastricht-Heuvelland vanwege de krimp.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.



11. Voorstel

1. Besluiten tot toekenning aan de gemeente Meerssen van een bedrag ad € 77.516,00 over 2016 voor het realiseren van Kindcentrum Meerssen.
2. Besluiten tot toekenning aan de gemeente Eijsden-Margraten van een jaarlijks bedrag ad € 52.913,00 over de periode 2016 tot en met 2020 voor groot onderhoud na herbestemming voormalig schoolgebouw Noorbeek en voormalige peuterspeelzaal Sint Geertruid.
3. Besluiten tot toekenning aan de gemeente Eijsden-Margraten van een bedrag ad € 50.043,66 over 2016 en 2017 en € 25.021,84 over 2018 voor bouwkundige kosten voor herbestemming voormalig schoolgebouw Noorbeek en voormalige peuterspeelzaal Sint Geertruid.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

In de periode 2016-2020 zullen nog meerdere toekenningsvoorstellen voor inzet krimpgebieden volgen welke reeds zijn goedgekeurd door het PHO Ruimte en Wonen regio Maastricht-Heuvelland.